

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-58-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	1 очередь строительства - до 25.05.2024 г. 2 очередь строительства - до 25.07.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
2.2.2. ИНН:	0261021573
2.2.3. ОГРН:	1140280043672
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, ул. Губкина, 47а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Ишимбайский


3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Ишимбай
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Ишимбай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Губкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	47а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:58:020229:208
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7522 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-58-1-01-2021-0043
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Ишимбайский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СФЕРА"
5.2.2. ИНН:	0266035594
5.2.3. ОГРН:	1120266000051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020
5.4. Номер (при наличии):	СФ-22-06-АР
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-025554-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза "Архпроектизыскания"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. (1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	379,87
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	1770,8
7.1.5.1. в т.ч. площадь технического этажа (кв.м):	280,64
7.1.6. Жилая площадь квартир (кв.м):	489,8
7.1.7. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	1269,1
7.1.8. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	1308
7.1.9. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 1,0 (кв.м):	1347
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	20
7.1.11.1. - однокомнатных (штук):	5
7.1.11.2. - двухкомнатных (штук):	10
7.1.11.3. - трехкомнатных (штук):	5
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	6
7.1.13.1. в т.ч. надземных (штук):	5
7.1.13.2. технический этаж (штук):	1
7.1.14. Строительный объем (куб.м.):	7744,13
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	18,3

7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. (2 очередь)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	799,96
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	3547,34
7.2.5.1. в т.ч. площадь технического этажа (кв.м):	567,02
7.2.6. Жилая площадь квартир (кв.м):	979,6
7.2.7. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	2538,2
7.2.8. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 1,0 (кв.м):	2695
7.2.9. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	2616
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.11.1. - однокомнатных (штук):	10
7.2.11.2. - двухкомнатных (штук):	20
7.2.11.3. - трехкомнатных (штук):	10
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	6
7.2.13.1. в т.ч. надземных (штук):	5
7.2.13.2. технический этаж (штук):	1
7.2.14. Строительный объем (штук):	15380,82
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	18,3
7.2.17. Другие показатели:	-

Заместитель главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию		Р.У. Юлгутлин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

